



Huurvoorwaarden

Algemene bepalingen

De ondergetekenden:

1. Scoutcentrum Achter de Berg, onderdeel van Stichting Beheer Scouting Mira Ceti, gevestigd te Nistelrode
2. De in de huurovereenkomst genoemde organisatie

verklaren:

De onder 1 genoemde stichting, hierna te noemen: de verhuurder, verhuurt aan de onder 2 genoemde organisatie, hierna te noemen: de huurder, die bij dezen van de verhuurder huurt:

De accommodatie zoals vermeld staat in de huurovereenkomst in de daarbij vermeldde periode, onder de volgende bepalingen en bedingen vermeld in onderstaande artikelen.

Artikel 1: huurprijs

- a. De totale huurprijs, genoemd in de huurovereenkomst, is als volgt samengesteld: Tot en met twintig (20) personen voor een gebouw en/of vijftien (15) personen voor een kampeerterrein een vastgesteld bedrag per overnachting, exclusief eventuele toeristenbelasting van de gemeente Bernheze. Bij een aantal van meer dan hierboven gestelde personen wordt naast de vastgestelde huurprijs een bedrag per persoon per nacht boven het aantal van hierboven gestelde personen in meerdering gebracht, exclusief de eventuele toeristenbelasting van de gemeente Bernheze. De toeristenbelasting wordt door de verhuurder afgedragen aan de gemeente Bernheze.
- b. Bij een maximum van vier (4) overnachtingen dient de totale huurprijs te worden overgemaakt bij ondertekening van de huurovereenkomst.
- c. Bij meer dan vier (4) overnachtingen dient het bedrag vermeld op de huurovereenkomst onder waarborgsom als aanbetaling (1^e termijn) of het gehele bedrag bij ondertekening van de huurovereenkomst.
- d. Indien er gekozen wordt voor het betalen in twee (2) termijnen, vervalt de eerste termijn bij ondertekening van de huurovereenkomst. De tweede termijn vervalt twee maanden voor aanvang van de huurperiode.
- e. Het verschuldigde bedrag dient te worden overgemaakt op rekeningnummer:
- f. NL 74 RABO 01371.53.910 t.n.v. Stichting Beheer Scouting Mira Ceti, o.v.v. naam organisatie en huurovereenkomstnummer.

Artikel 2: wettelijke formulieren

Vanuit de A.P.V. van de gemeente Bernheze zijn alle huurders verplicht een formulier nachtregister in te vullen. Vanuit dit formulier zal de verhuurder de benodigde gegevens omtrent de toeristenbelasting uit halen. Indien de huurder het formulier nachtregister niet één (1) week voor aanvang van de huurperiode heeft ingediend, wordt er een bedrag van € 25,00 per nacht in rekening gebracht.

Artikel 3: waarborgsom

Naast de in artikel 1 vermelde huurprijs is de huurder verplicht een waarborgsom van € 100,00 per gehuurde gebouw en € 50,00 per gehuurde kampeeraccommodatie te betalen. Deze waarborgsom dient tegelijkertijd met de huurprijs worden betaald of als aanbetaling. Na afloop van de huurperiode zal de waarborgsom worden geretourneerd met in achtname van het gestelde in artikel 4. De waarborgsom dient binnen vier (4) weken aan de huurder te worden geretourneerd.



Artikel 4: huurperiode

- a. De huurperiode geldt zoals staat aangegeven op de huurovereenkomst, en vangt aan op de eerste dag om 12:30 uur en eindigt de laatste dag om 12:00 uur.
- b. Wilt u andere aanvang- en eindtijden, dan dient u eerst te overleggen met het beheerders team.

Artikel 5: zorgplicht en aansprakelijkheid voor schade

De huurder wordt geacht het gehuurde in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen en zal het na gebruik ook weer in goede staat van onderhoud aan de verhuurder ter beschikking stellen. De huurder is verplicht op de in artikel 3 aangegeven tijd van het einde van de huur de sleutels aan het beheerders team te overhandigen. Dezelfde persoon zal in het bijzijn van de huurder het gehuurde inspecteren en de huurder zo nodig aansprakelijk stellen voor geconstateerde schade aan gebouw en/of inventaris. De hiervoor gemaakte kosten zullen worden verrekend met de in artikel 2 vermelde waarborgsom. Indien de kosten van de schade het bedrag van de waarborgsom te boven gaan, is de huurder aansprakelijk voor het resterende bedrag. Zo mogelijk is de huurder verplicht de schade voor zijn vertrek te (doen) herstellen. Mochten de beheerders na verloop van tijd enige schade ontdekken, dan zal deze kosten nog steeds worden verhaald op de huurder, tot een maximum aansprakelijkheid van 4 weken.

Artikel 6: annuleringsclausule

- a. Wanneer de huurder tot een (1) maand voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is aan de verhuurder een bedrag verschuldigd van 50% van de huursom. Wanneer de huurder minder dan een (1) maand voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is het volle huurbedrag aan de verhuurder verschuldigd.
- b. De huursom zal worden gerestitueerd wanneer voor de periode waarvoor is geannuleerd alsnog een passende huurder wordt gevonden. Hiervan zal wel € 25,00 administratiekosten worden ingehouden.

Artikel 7: beperking gebruik gehuurde

- a. Het staat de huurder niet vrij het gehuurde te gebruiken voor andere dan Scoutingdoeleinden en of als bivakaccommodatie. Het is de huurder verboden het gehuurde anders dan volgens deze bestemming te gebruiken evenals het gehuurde geheel of ten dele in onderhuur af te staan.
- b. Het is de verhuurder verboden het gehuurde geheel of ten dele aan andere dan de huurder te doen verhuren.

Artikel 8: rechten verhuurder

De verhuurder is bevoegd te allen tijde de verhuurde opstal of kampeerplaats te betreden.

Artikel 9: vrijwaring voor schade

De huurder vrijwaart de verhuurder voor elke aanspraak op vergoeding wegens schade, welke mocht voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde.

Artikel 10: kampvuur

Het aanleggen van kampvuren is zonder toestemming van de beheerders ten strengste verboden. Voor zover de gemeente bij het verlenen van de nodige toestemming aan de verhuurder nadere regels oplegt, is de huurder verplicht die regels strikt na te komen. Een en ander in overleg met de beheerders.

Artikel 11: gebruik van gas, water en elektriciteit

In de huurovereenkomst vermelde huurprijs is bij in begrepen de vergoeding voor het gebruik van gas, water en elektriciteit. Voor zover de verhuurder door bovenmatig gebruik - i.e. 30 % meer dan het gemiddeld gebruik gedurende een week - door de huurder extra wordt aangeslagen, is de huurder, onverminderd haar overige verplichtingen, gehouden het extra verbruik te vergoeden.



Artikel 12: verzekering

De verhuurder heeft het gehuurde tegen brand- en stormschade verzekerd. Voor zover echter tijdens de huurperiode door toedoen van perso(n)en(en), waarvoor de huurder aansprakelijk gesteld kan worden, brandschade ontstaat, is de huurder voor die schade aansprakelijk.

Artikel 13: aanwezige verbruiksgoederen

De in het gehuurde aanwezige voorraden mogen door de huurder worden verbruikt, mits aan het einde van de huurperiode de voorraad met gelijke hoeveelheden van gelijke kwaliteit wordt aangevuld op kosten van de huurder.

Artikel 14: kampeerreglement

De door de verhuurder vastgestelde kampregels in het kampeerreglement dienen door de huurder strikt te worden nageleefd. Het kampeerreglement is na te lezen op www.achterdeberg.nl, op het publicatiebord en is op te vragen bij het beheerders team.

Artikel 15: rechten huurder

Indien door de verhuurder niet aan de verplichtingen, voortvloeiende uit deze overeenkomst voldoet, is de huurder gerechtigd 60% van de overeengekomen huurprijs terug te vorderen.

Artikel 16: ontbinding

- a. Indien de huurder niet aan de verplichtingen, voortvloeiend uit deze overeenkomst, voldoet, is de verhuurder bevoegd deze overeenkomst met onmiddellijke ingang als ontbonden te beschouwen. De huurprijs wordt dan niet gerestitueerd.
- b. In geval van faillissement of van surseance van betaling verleend aan de huurder zijn de curator van de huurder dan wel haar vereffenaars aansprakelijk voor de voldoening van alle voor de huurder uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

Artikel 17: opzegging van de huurovereenkomst

Alle opzeggingen vermeld in deze overeenkomst geschieden schriftelijk per post.

Artikel 18: sleuteloverdracht

Voor de overdracht van de sleutel dient u minimaal één (1) week voor aanvang van de in de huurovereenkomst vermelde huurperiode contact op te nemen met het beheerders team.

Artikel 19: afval

Afval kan gescheiden worden, gescheiden ingeleverd afval (Glas, Blik, Plastic en papier) is gratis. Restafval kost 1 euro per vuilniszak. Indien afval niet wordt gescheiden is alles restafval. Themamateriaal en kapot kampeermateriaal dient de huurder zelf af te voeren.

Slotbepalingen

Er dient een handtekening te worden geplaatst op het toegezonden huurcontract. Dit huurcontract dient binnen veertien (14) dagen te worden getourneerd aan het beheerders team.